



**Niederschrift über die Sitzung  
des Gemeinderates  
am 10.10.2016 im Mehrzweckraum der Volksschule Ettringen**

**Seite 79**

---

Sämtliche Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder:

**Vorsitzender:**

1. Bürgermeister Robert Sturm
  2. Bürgermeister Scherbaum Roland
- Bittner Gerold  
de Paly Helga  
Doll Roland  
Hakert Ulmann  
Kugelman Robert  
Maier Markus  
Maisterl Antonie  
Müller Christian  
Plukas Ulrich  
Scheitle Andreas  
Schmid Johann  
Schmid Josef  
Sirch Wolfgang  
Wagner Roland

**Die Beschlussfähigkeit war somit hergestellt.**

**Entschuldigt fehlten:**

GRM Peter Anwander wegen Ehrenamt

**Unentschuldigt fehlten:**

**Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen:**

Frau Pätz vom Wochenkurier  
Herr Franz Anwander und Herr Florian Schuster von der Wohn-Baugesellschaft  
Herr Jürgen Schuster von der Fa. Corwese

Die Sitzungsniederschrift vom 12.09.2016 wurde zugestellt. Sie wurde vor Eintritt in die Tagesordnung genehmigt. Es wurden keine Einwendungen erhoben.



## **Tagesordnung**

### **A) Öffentliche Sitzung**

1. Informationen und Anfragen
2. Bauantrag Wohn-Baugenossenschaft Mindelheim GmbH BGM- Krach Str. 11, 87719 Mindelheim; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Service-Zentrum, Tagespflege und Tiefgarage, Hauptstraße 13 Ettringen; Fl St. Nr. 139, 140,141

### **B) Nichtöffentliche Sitzung**



## **Niederschrift über die Sitzung**

**des Gemeinderates**

**am 10.10.2016 im Mehrzweckraum der Volksschule Ettringen**

**Seite 81**

---

### **A) Öffentliche Sitzung**

1. Bgm Sturm eröffnet die Sitzung um 20.00 h und begrüßt den Gemeinderat und die anwesenden Zuhörer. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Dann tritt er in die Tagesordnung ein.

#### **TOP 1**

##### **Informationen und Anfragen**

1a) Das jährliche Treffen der Vereinsvorstände soll am 26.10.2016 stattfinden.

1b) 1. Bgm Sturm lässt die Anmeldung zur Veranstaltung der Schule für Landentwicklung durchgehen. Interessierte können sich gerne anmelden.

1c) Herr Böhme möchte wieder eine Reise für den Gemeinderat anbieten. Diesmal soll Dresden auf dem Programm stehen.

1d) GRM Roland Wagner bitte um Information über die alten Wasserleitungen im Ortsteil Siebnach. Die Wasserleitungen von Ettringen bis nach Siebnach zum Anwesen Lutz sind bereits erneuert. Die Durchmesser der Leitungen von Siebnach bis nach Kirch-Siebnach sind für heutige Standards zu klein. Die Leitungen sind veraltet. Im Finanzplan sind die Investitionen für die Erneuerung für die Jahre 2020/2021 vorgesehen.

Die Löschwasserversorgung soll nicht an die Versorgung des Staudenwasserzweckverbandes angeschlossen werden. Die Erneuerung der Leitungen vom Anwesen Lutz bis nach Kirch-Siebnach ist die bessere Lösung. Herr Kreisbrandrat Möbus wird aber diesbezüglich eine Stellungnahme ausarbeiten. Darauf wird noch gewartet.

1e) der Radweg zwischen Ettringen und Siebnach soll in 2 Wochen fertiggestellt werden. Ebenso sollen die Bauarbeiten in der Mühlenstraße bis in 2 Wochen fertiggestellt sein. Bis dahin wird ein provisorisches Geländer auf der Brücke angebracht.

#### **TOP 2**

Bauantrag Wohn-Baugenossenschaft Mindelheim GmbH BGM- Krach Str. 11, 87719 Mindelheim; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Service-Zentrum, Tagespflege und Tiefgarage, Hauptstraße 13 Ettringen; Fl St. Nr. 139, 140,141

Herr Schuster und Herr Anwander stellen nun die Eingabeplanung zum Wohnprojekt „Ettringens Neue Mitte“ vor.

Auf dem, Lageplan können die 13 Wohnungen mit dem Servicezentrum, den Räumlichkeiten der Tagespflege und dem Gemeinschaftsraum mit Servicezentrum und die Tiefgarage ersehen werden. Insgesamt umfasst das Gebäude 8916 m<sup>3</sup> umbauter Raum (inkl. Tiefgarage). Vorbild für die Gestaltung des Baukörpers war die dörfliche, landwirtschaftliche Struktur. Der Gemeinschaftsraum wird zur Hauptstraße hin situiert, so dass eine Öffnung der Wohnanlage nach außen hin signalisiert wird. Die Abstandsflächen werden allesamt eingehalten. Der Außenbereich wird durch ein Kneippbecken, die großzügige Außenterrasse und einen



**Niederschrift über die Sitzung  
des Gemeinderates  
am 10.10.2016 im Mehrzweckraum der Volksschule Ettringen**

**Seite 82**

---

**noch TOP 2**

Pavillon aufgelockert. Daneben entsteht viel Grünfläche und der große Kastanienbaum soll erhalten bleiben.

Die Vertreter der Wohn-Baugesellschaft zeigen dem GR nochmals die in der Anlage 1 beigefügten Ansichten etc. auf. Sie betonen nochmals, dass große Balkone und Terrassen sowie bodentiefe, große Fenster helle Wohnräume entstehen lassen.

Die Tiefgarage verfügt über Stellplätze in unterschiedlicher und großzügiger Breite. Dadurch kann die nach der Stellplatz-Satzung geforderte Anzahl der Stellplätze nicht vollständig nachgewiesen werden. Von den geforderten 39 Stellplätzen können nur 24 Stellplätze verwirklicht werden. Jede Wohnung wird aber über 1 Stellplatz verfügen. Die Wohn-Baugesellschaft bittet den GR um eine Befreiung von der geforderten Anzahl der Stellplätze.

Im Keller entstehen ebenfalls Räume zum Abstellen von Fahrrädern, große wohnungsbezogene Abstellräume und ein Müllraum.

Dem 43 m<sup>2</sup> großen Gemeinschaftsraum angegliedert ist eine Küche, ein Büro, ein behindertengerechtes WC und eine Terrasse. Die Gde nutzt den Gemeinschaftsraum für vielfältige gemeinnützige Zwecke. Er kann auch bei Bedarf in Wohnraum umgestaltet werden.

Die Wohnungen 1.5 und 1.6 werden einer Tagespflegeeinrichtung zur Verfügung gestellt und verbleiben im Eigentum der WBG. Alle anderen Wohnungen können durch die WBG verkauft werden, sobald die Baugenehmigung durch das LRA Unterallgäu vorliegt. Es wird dann auch eine eigene Informations-Veranstaltung für die interessierte Bevölkerung stattfinden.

Die Nachbarunterschriften wurden von der WBG nicht eingeholt. Die Benachrichtigung der Nachbarn findet im Rahmen des Genehmigungsverfahrens statt. Nachbarrechte werden aber durch das Bauvorhaben nicht negativ beeinflusst.

Das Energiekonzept der WBG ist besser als vom Gesetzgeben gefordert.

Nach einer angeregten Diskussion und der Beantwortung aller vorliegenden Fragen erteilt der GR das Einvernehmen zum vorgelegten Bauantrag.

Der GR erteilt weiter eine Befreiung von den Festsetzungen der Stellplatz-Satzung.

anwesend: 16

Beschluss: 16 dafür ; 0 dagegen



**Niederschrift über die Sitzung**  
des Gemeinderates  
am 10.10.2016 im Mehrzweckraum der Volksschule Ettringen

Seite 83

---

**B) Nichtöffentliche Sitzung**